

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W KROŚNIE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANOK**

Tom II

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego
i polityka przestrzenna gminy Sanok**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok”
zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV / 227 / 98 Rady Gminy Sanok
w dniu 16.06.1998r.

ZMIANA STUDIUM - załącznik do Uchwały Nr XIV/86/2007
Rady Gminy Sanok z dnia 26 października 2007r.

DRUGA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/338/2010
Rady Gminy Sanok z dnia 23 kwietnia 2010 r.

CZWARTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/15/2011
Rady Gminy Sanok z dnia 21 stycznia 2011 r.

PIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/140/2012
Rady Gminy Sanok z dnia 26 kwietnia 2012 r.

SZÓSTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/86/2011
Rady Gminy Sanok z dnia 26 września 2011 r.

SIÓDMA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/66/2011
Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 2011 r.

ÓSMA ZMIANA STUDIUM - w miejscowości Załuż - część I - załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XLVI/378/14 Rady Gminy Sanok z dnia 25 czerwca 2014 r.

DZIEWIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/225/13
Rady Gminy Sanok z dnia 25 stycznia 2013 r.

DZIESIĄTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/341/2014
Rady Gminy Sanok z dnia 20 lutego 2014 r.

TRZYNASTA ZMIANA STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/2015
Rady Gminy Sanok z dnia 2015 r.

- zapisy wydodrębnione kolorem czerwonym dotyczą ustaleń trzynastej zmiany studium
- inne ustalenia pozostają bez zmian

Krosno 1998 rok

[Trzynasta zmiana studium wprowadza w miejscowości Strachocina tereny oznaczone symbolem: **PG – tereny górnicze – rozbudowa PMG Strachocina oraz podłączenie odwiertu Strachocina 5-PMGZ Strachocina.**

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Dla wyznaczonego terenu PG – dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów z użytkowania leśnego pod rozbudowę Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina oraz podłączenie odwiertu Strachocina 5-PMGZ Strachocina. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli i budynków niezbędnych dla przewidywanej funkcji terenu.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Ustala się:

- zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- wysokości budynków nie więcej niż 7,0m;
- zabudowę o dachach spadzistych (15° - 35°) lub stropodachach;
- lokalizację miejsc postojowych w ilości 1 na 3 zatrudnionych oraz 1- 3 na 100m² powierzchni w obiektach produkcyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

* Ze względu na lokalizację projektowanych inwestycji na obszarach leśnych, należy w jak największym stopniu chronić zasoby leśne i prowadzić wyłącznie niezbędną wycinkę istniejących drzew i krzewów.

*Dopuszcza się w miejscach nie kolidujących z projektowaną inwestycją nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej – drzew i krzewów gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków siedliskowych.

* Obszar objęty zmianą studium położony jest w terenie górniczym „Strachocina-PMG-1” utworzonym decyzją Ministra Środowiska Nr 16/2010/m z dnia 30 grudnia 2010 r.,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na wyznaczonym obszarze PG nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne, dla których należałoby ustalić zasady ochrony.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

* W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą studium z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok - Domaradz i dróg wewnętrznych gminnych;

- budowę nowych ciągów komunikacyjnych w postaci dróg wewnętrznych, wynikających z potrzeb obsługi terenu górniczego.

* Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę nie przewidują realizacji sieci wodociągowej dla obszaru objętego zmianą studium. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody w zależności od potrzeb.]¹

¹ [.....]wprowadzono trzynastą zmianą

[* Kierunki rozwoju w zakresie odprowadzenia ścieków nie przewidują realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru objętego zmianą studium. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie lub gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zależności od potrzeb. Gromadzone ścieki w zbiornikach bezodpływowych muszą być wywożone do oczyszczalni ścieków.

* W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

* Nie przewiduje się rozwoju sieci elektroenergetycznej dla obszaru objętego zmianą studium.

* W zakresie telekomunikacji nie przewiduje się rozbudowy sieci telekomunikacyjnych.

* Zaopatrzenie w ciepło, w zależności od potrzeb powinno odbywać się ze źródeł pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do atmosfery.

* Uporządkowanie gospodarki odpadami na obszarze całego obszaru objętego zmianą studium zgodnie z przepisami szczególnymi.

6.Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Kierunki rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Na obszarze objętym zmianą studium znajdują się w stanie istniejących tereny leśne. Na ww. obszarze nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.]²

² [.....]wprowadzono trzynastą zmianą